



**Maareformi käigus kasutusvaldusesse
antud maa võõrandamise võimalikkusest
(Harju, Ida-Viru, Lääne-Viru
maakonnad)**

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Alates 01.01.2025 haldab maavarade registrit Kliimaministeeriumi volitatud asutus Eesti Geoloogiateenistus.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et järgnevad kinnistud asuvad maavarade registris oleval maardla piiranguvööndis.

Maakond	Vald	Küla	Kü nimi	Katastritunnus	Maardla
Harju maakond	Saue vald	Ürjaste küla	Kadarbiku	51802:003:0547	M457
Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Viru-Kabala küla	Ragnari	70201:001:0274	M4
Harju maakond	Saue vald	Lehetu küla	Jõevahe	51801:002:0195	M123
Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Varesmetsa küla	Tuvi	22401:003:0327	M37
Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Varesmetsa küla	Pääsukese	22401:003:0328	M37
Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Varesmetsa küla	Külaaluse	22401:003:0332	M37
Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Varesmetsa küla	Peedu	22401:003:0334	M37, M199
Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Varesmetsa küla	Rööpa	22401:003:0335	M37, M199
Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Mõisamaa küla	Käpa	66001:005:0339	M389
Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Viru-Kabala küla	Aigari	70201:001:0301	M31, M525

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale.

Juhul kui võõrandamine pole võimalik, palume seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heleri Kivi

juhataja

Kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo

Tiina Harjo

57809936 tiina.harjo@maaruum.ee